

**ZARZĄDZENIE NR 152.2022
WÓJTA GMINY PARCHOWO
z dnia 02 listopada 2022r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie, ul. Krótka 2 oraz na stronie internetowej urzędu.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Dołębski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Miejscowość Gołczewo, obręb Gołczewo, gmina Parchowo, działka nr 128/3, SL1B/00022492/8
Powierzchnia nieruchomości	900 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem głównym o pow. użytkowej 141,85 m ² (pomiar z natury), pow. zabudowy 198 m ² oraz budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. użytkowej 27 m ² (pomiar z natury), pow. zabudowy 41 m ² . Działka gruntu płaska, w kształce zbliżonym do trójkąta, położona w centrum wsi bezpośrednio przy drodze powiatowej. Budynek główny po byłej szkole parterowy w części podpiwniczony, poddasze obecnie nieużytkowe, ściany murowane z cegły, ściany przypiwniczne z kamienia w części łupanego, stropy: nad częścią podpiwniczoną z płyty Kleina, nad parterem drewniane belkowe, pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych, ogrzewanie piecowe. Budynek wyposażony w energię elektryczną, wodę z wodociągu gminnego, podłączony do kanalizacji. Od dłuższego czasu nieogrzewany w złej kondycji techniczno-użytkowej (spękania na ścianach, zawilgocenie, stolarka wyeksploatowana i nieuszczelna. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek gospodarczo-garażowy parterowy murowany z cegły ceramicznej, stropodach pokryty blachą płaską, widoczne spękania i wykruszenia spoin, stolarka wyeksploatowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	236 800,00 zł netto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, użytkowania lub najmu	Nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Uchwała nr XXXII.280.2022 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 czerwca 2022r. Zarządzenie nr 152.2022 Wójta Gminy Parchowo z dnia 02 listopada 2022r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 02.11.2022r.


WÓJT
 Andrzej Dołębski